

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-53/2026

Naziv dužnika u prethodnom postupku: BUIĆ
INŽENJERING j.d.o.o., Pavićini 5, Općina Marčana,
OIB: 27240722568

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarsko-financijskom stanju

Uvod

Sud je u gore navedenom predmetu dana 12. veljače 2026. rješenjem pokrenuo prethodni stečajni postupak a po prijedlogu FINE zbog blokade računa dužnika 120 dana.

U trenutku pisanja izvješća, dužnik je u blokadi računa za iznos od 5.200,00 € u trajanju oko 6 mjeseci.

Prilog 1, Očevidnik redoslijeda plaćanja FINE na dan 17.04.2026.

Osnovni podaci o dužniku

Po imenovanju, pristupio sam analizi gospodarsko-financijskog stanja i poslovanja dužnika te pronalazenju imovine koja pripada u stečajnu masu u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Buić inženjering j.d.o.o. osnovano je 2021.g. i bavilo se građevinskim radovima šireg spektra a manjeg poslovnog obima, sve do zapadanja u probleme krajem 2024. g. Tijekom 2025. g. prodan je zadnji radni stroj i objavljena većina radnika te dužnik prestaje s radom. Detaljniji registarski podaci na stranicama sudskog registra.

Imovina

GFI za 2024.g. pokazuje uvećanje gubitaka sa 15.000,00 € u 2023.g. na 65.000,00 € gubitaka u 2024.g. te pokazuje imovinu izrazito niske kvalitete u financijskom smislu, gotovo isključivo na kontima potraživanja prema širem krugu kupaca što znači da bi za nezastarjela potraživanja trebalo voditi više desetaka postupaka radi naplate.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Knjigovodstvo je za dužnika vodilo društvo Petite Caverne j.d.o.o. iz Pule te je na poziv dostavilo bruto bilancu za 2025.g., popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025., konto kartice za 2025 g. i evidenciju o radnicima.

Prilog 2, knjigovodstvena dokumentacija dužnika.

Knjigovodstvo navodi neplaćanje svojih usluga od strane dužnika, nedostavljanje dokumentacije za knjiženje, općenito neuredno poslovanje dužnika te prekid svake suradnje u rujnu 2025.

Za vozilo Fiat Croma broj šasije: ZFA19400002032122; na koje sud upućuje u rješenju a i za druga, dostavljaju račune o prodaji trećim osobama.

Nadalje, pošto je zadnji upis za vozilo Fiat Croma - odjava dana 07.08.2024., iz toga proizlazi da nitko kasnije nije to vozilo registrirao te i bez računa o prodaji proizlazi da je prodano za dijelove ili predano na otpad.

Prilog 3, računi o prodaji vozila dužnika x3.

Sjedište dužnika je u naravi obiteljska kuća te služi kao isključivo registarska adresa društva.

Direktora dužnika sam višekratno kontaktirao te isti navodi zamor i neuspjeh u poslovanju te napuštanje društva dužnika i njegov poslovni pothvat.

Na specifičan upit o imovini navodi da Buić inženjering j.d.o.o nema nikakve imovine, da je sva imovina prodana u prethodnim razdobljima. Što se tiče potraživanja, osobno smatra da potraživanja koja se navode na rješenju suda su djelomično, u prosjeku 30 % moguća za naplatu uz dugotrajne sudske procese i vještačenja, što osobno smatra neisplativim.

U tijeku postupka, obavješten sam od odvjetnika Filipa Simića iz Pule, bez potpisane punomoći, da je punomoćnik društva Don Invest Holding GmbH iz Republike Austrije a koje društvo je platilo po računu za predujam društvu Buić inženjering j.d.o.o. iznos od 46.575,00 € tijekom listopada 2024.g. na ime kupoprodaje mobilne kućice a koja im nikad nije isporučena, te postavlja zahtjev na isporuku podredno povrat novca odnosno postavlja zahtjev za izlučnim pravom u slučaju stečaja.

Prilog 4, dokumentacija za mobilnu kućicu

Na upit za navedenu kućicu direktor dužnika iznosi da je ista je spremna za isporuku, te je kupac obavješten da je može preuzeti.

U tom smislu zaključujem, čak i da se ta mobilna kućica pronađe, ista ne pripada u eventualnu stečajnu masu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Iz svega navedenog proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.

Radnici

Dužnik na dan 20.04.2026. ima 2 zaposlena radnika od kojih je jedan direktor Buić.

Prilog 5, HZMO izvadak na dan 20.04.2026.

Sudski i drugi postupci

Osim ovog prethodnog postupka, dužnik ima niz aktivnih predmeta s pozicijom ovršenika/tuženika i to:

Ovr-4344/2026, Ovr-12419/2025, Povrv-283/2025, Povrv-287/2024, Povrv-62/2024; svi pred Općinskom sudom u Puli te Povrv-14/2025; pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Kod dužnika postoje oba stečajna razloga, razlog prezaduženosti u trajanju oko 2 godine te razlog nelikvidnosti u trajanju oko 6 mjeseci a mogućnost nastavka poslovanja ne postoji.

Imovina ne postoji niti za podmirenje troškova postupka.

Sudu predlažem otvoriti i zaključiti stečajni postupak zbog nepostojanje bilo kakve imovine.

PREGLED TROŠKOVA PRETHODNOG POSTUPKA		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
Troškovi privremenog stečajnog upravitelja: registarski izvadci		12,00 €
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu		1.400,00 €
UKUPNO:		1.412,00 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U prilogu:

Prilog 1, Očevidnik redoslijeda plaćanja FINE na dan 17.04.2026.

Prilog 2, knjigovodstvena dokumentacija dužnika.

Prilog 3, računi o prodaji vozila dužnika x3.

Prilog 4, dokumentacija za mobilnu kućicu

Prilog 5, HZMO izvadak na dan 20.04.2026.

U Zagrebu, 20.04.2026.

Privremeni stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.